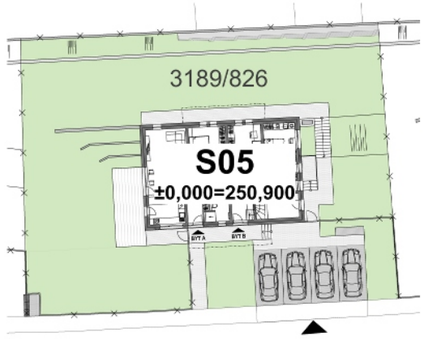
RODINNÝ DŮM S05







RD S05
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU

pozemek p.č. **3189/826**
987 m²







Představujeme Vám nové rodinné vila domy v rezidenčním komplexu **Bydlení Na Panenské** v Roztokách u Prahy.

Šestice domů se nachází v klidné ulici Václava Havla na pozemcích o rozlohách 987 m² až 1069 m². Velké parcely tak dávají značný prostor pro vytvoření nevšedních zahrad plných zeleně, kde jistě naleznete i vyhledávané soukromí. Orientace východ-západ pak poskytuje všem bytům dostatek slunce pro příjemné bydlení.

Domy jsou dvoupodlažní se dvěma samostatnými byty (byt A = 4+kk, byt B = 4+kk). Byt A v přízemí lze využívat jako **3+kk a samostatnou garsoniéru** s vlastním vstupem. Rodinné domy jsou částečně podsklepeny. Suterén je přístupný ze zahrady a poskytuje dostatek úložných a skladovacích prostor.

Teplo domova spolehlivě a ekonomicky zajišťuje podlahové topení ve spojení s tepelným čerpadlem. **V letních měsících je možno i chladit.** Objekt je připraven pro **případnou instalaci fotovoltaické elektrárny.**

Pamatováno je i na řízenou výměnu vzduchu pomocí **rekuperace**, která díky zpětnému získávání tepla šetří náklady na vytápění a zároveň zajišťuje spolehlivou filtraci vzduchu, což ocení zejména alergici.

Každý byt je propojen s venkovním prostředím velkými prosklenými plochami s balkonovými dveřmi. Spolu s venkovními terasami tak tvoří v letních měsících velkorysý prostor pro stolování, zábavu i odpočinek.

Každý dům disponuje čtyřmi venkovními parkovacími stáními na vlastním pozemku. K dispozici jsou pak další návštěvnická parkovací stání na ulici.

Celková podlahová plocha domu je **283,57 m²**. Spolu s 53,22 m² venkovních teras je pak využívaná plocha **336,79 m²**.

Svým vlastním výběrem interiéru můžete dodat domu jedinečnou podobu i charakter.

Věříme, že se Vám bude tento projekt líbit a těšíme se na spolupráci.

bydlení **NA PANENSKÉ**

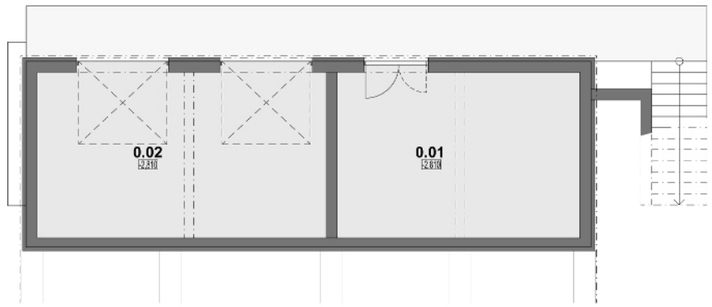
Vizualizace a schémata na webových stránkách a prezentačních materiálech jsou nezávazné a mají pouze ilustrativní charakter.

Email. : info@napanenske.cz mob. tel. : 602 224 400 www.napanenske.cz

stavební firma BLÁHA® developer TALORA architekt TUREK ARCHITEKT projektant atelier TOČÍK

RODINNÝ DŮM S05

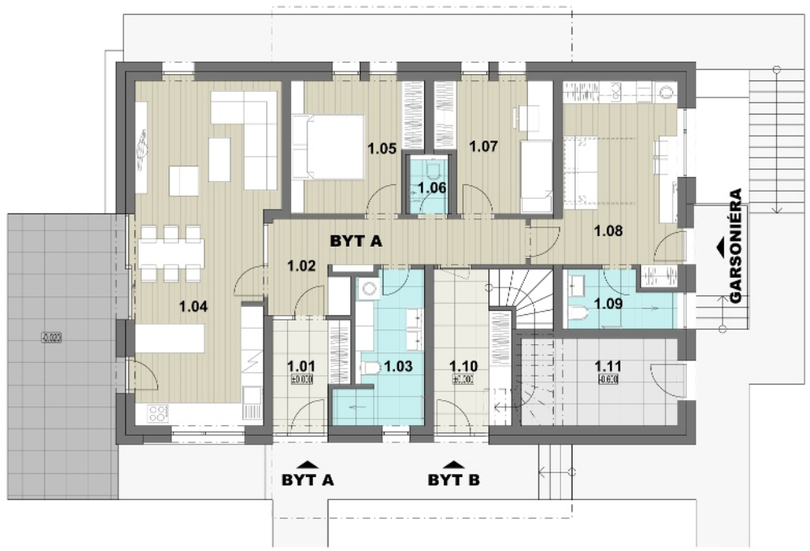
1.PP



0.01	SKLAD	30,05 m²
0.02	SKLAD	36,77 m²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA SUTERÉNU **66,82 m²**

1.NP, 4+kk

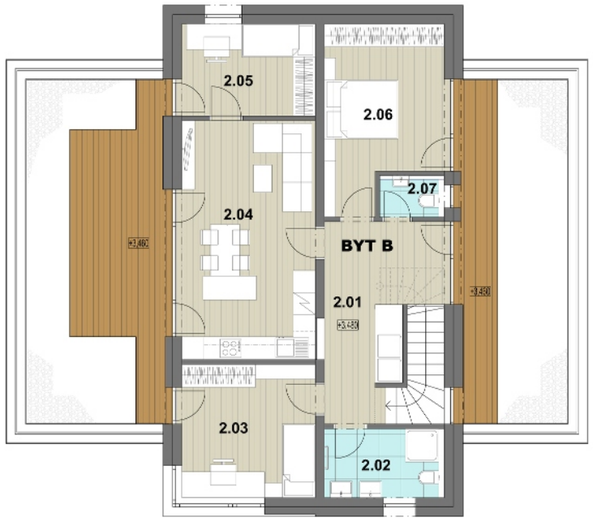


1.01	ZÁDVEŘÍ	5,81 m²
1.02	CHODBA	12,30 m²
1.03	KOUPELNA, WC	8,17 m²
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,25m²
1.05	POKOJ	12,30 m²
1.06	WC	1,55 m²
1.07	POKOJ	10,94 m²
1.08	POKOJ	17,60 m²
1.09	KOUPELNA, WC	4,13 m²
1.10	ZÁDVEŘÍ SE SCHODIŠTĚM	11,00 m²
1.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,28 m²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PŘÍZEMÍ **129,33 m²**

TERASA 24,02 m²

2.NP, 4+kk



2.01	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	17,95 m²
2.02	KOUPELNA, WC	5,81 m²
2.03	POKOJ	13,31 m²
2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,34 m²
2.05	POKOJ	9,23 m²
2.06	POKOJ	15,14 m²
2.07	WC	1,64 m²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PATRA **87,42 m²**

TERASY 29,20 m²

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU **283,57 m²**

CELKOVÁ PLOCHA TERAS 53,22 m²

0 1 2 3 4 5

mob. tel. : 602 224 400 Email. : info@napanenske.cz www.napanenske.cz

Vizualizace a schémata na webových stránkách a prezentačních materiálech jsou nezávazné a mají pouze ilustrativní charakter.

bydlení NA PANENSKÉ