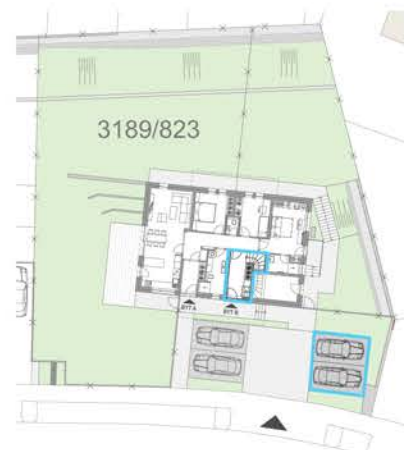




RD S03
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU

pozemek p.č. 3189/823
1062 m²



Představujeme Vám nové byty v rodinných viladomech rezidenčního komplexu **Bydlení Na Panenské** v Roztokách u Prahy.

Šestice vil domů se nachází v klidné ulici Václava Havla na pozemcích o rozlohách 987 m² až 1069 m². Velké parcely tak dávají značný prostor pro vytvoření nevšedních zahrad plných zeleně, kde jistě naleznete i vyhledávané soukromí. Orientace východ-západ pak poskytuje všem bytům dostatek slunce pro příjemné bydlení.

Domy jsou dvoupodlažní se dvěma samostatnými byty (byt A = 4+kk, byt B = 4+kk). Byt A v přízemí lze využívat i jako 3+kk a samostatnou garsoniéru s vlastním vstupem. Součástí přízemního bytu (A) je i rozlehlá zahrada, která poskytne dostatek prostoru a soukromí pro příjemné bydlení, odpočinek a relaxaci. Byt (B) v patře má k dispozici střešní terasy. Domy jsou částečně podsklepeny. Suterén je přístupný ze zahrady a poskytuje dostatek úložných a skladovacích prostor samostatně pro každý byt. Část pozemku bude ve společném užívání.

Teplo domova spolehlivě a ekonomicky zajišťuje podlahové topení ve spojení s tepelným čerpadlem. **V letních měsících je možno i chladit.** Objekt je připraven pro **případnou instalaci fotovoltaické elektrárny.**

Pamatováno je i na řízenou výměnu vzduchu pomocí **rekuperace**, která díky zpětnému získávání tepla šetří náklady na vytápění a zároveň zajišťuje spolehlivou filtraci vzduchu, což ocení zejména alergici.

Každý byt je propojen s venkovním prostředím velkými prosklenými plochami s balkonovými dveřmi. Spolu s venkovními terasami tak tvoří v letních měsících velkorysý prostor pro stolování, zábavu i odpočinek.

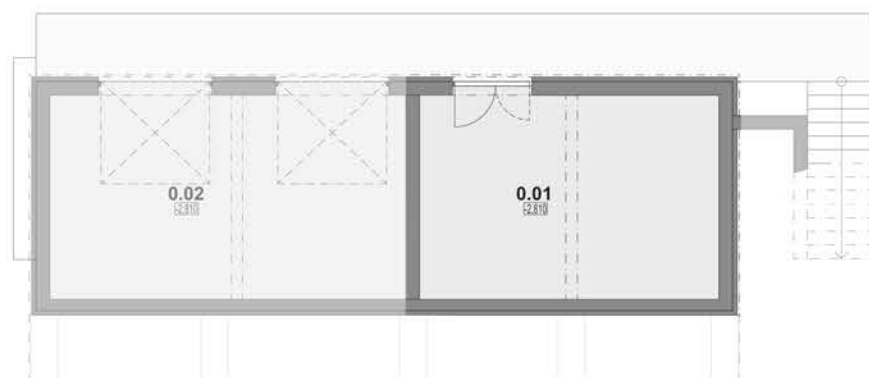
Každý dům disponuje čtyřmi venkovními parkovacími stáními na vlastním pozemku. Pro každý byt budou vyhrazena dvě parkovací stání na vlastním pozemku. K dispozici jsou pak další návštěvnická parkovací stání na ulici.

Svým vlastním výběrem interiéru můžete dodat domu jedinečnou podobu i charakter.

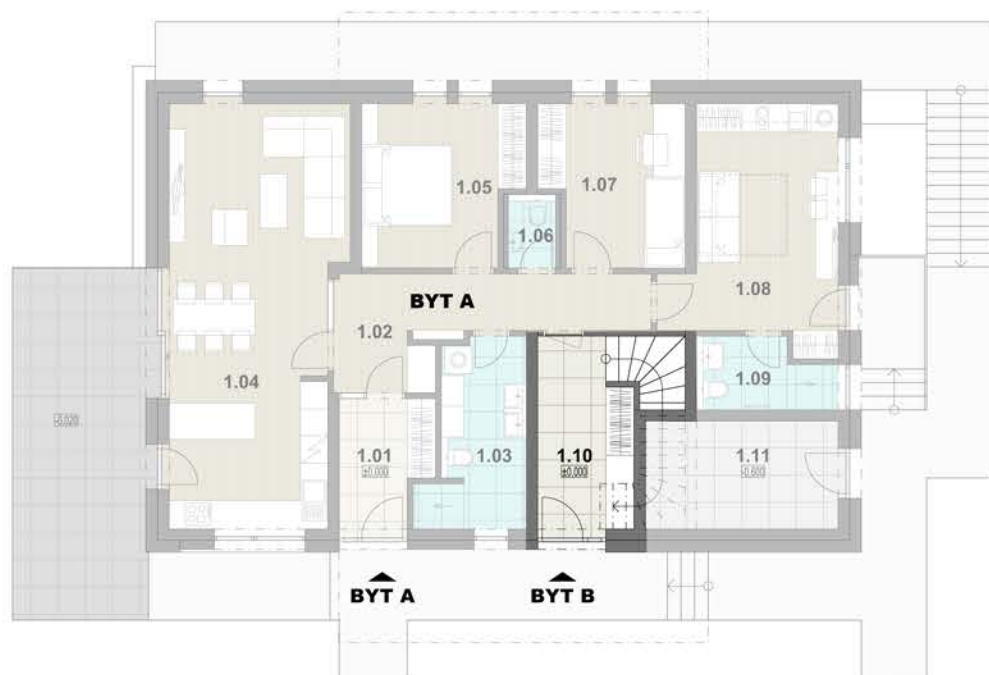
Věříme, že se Vám bude tento projekt líbit a těšíme se na spolupráci.



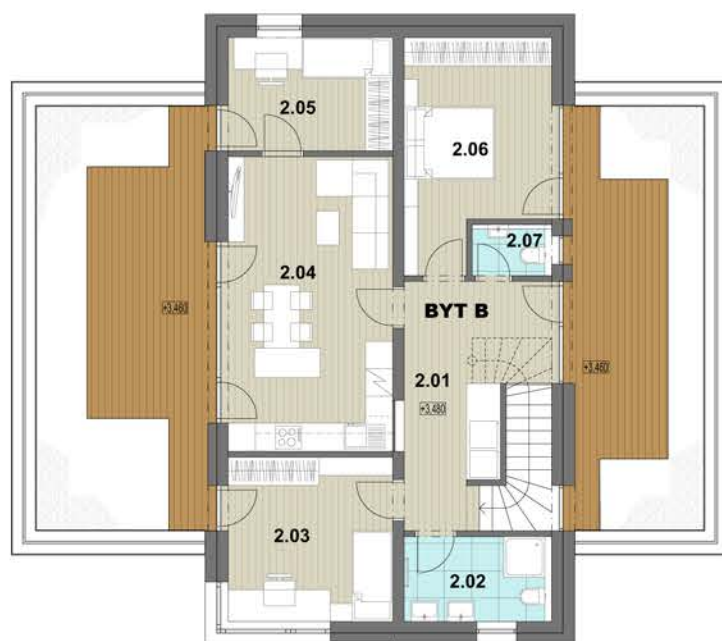
1.PP



1.NP, 4+kk



2.NP, 4+kk



SPOLEČNÉ PROSTORY

1.11 TECHNICKÁ MÍSTNOST 10,28 m²

SPOLEČNÁ ZAHRADA 398 m²

BYT A 144,82 m²

0.02	SKLAD	36,77 m ²
1.01	ZÁDVEŘÍ	5,81 m ²
1.02	CHODBA	12,30 m ²
1.03	KOUPELNA, WC	8,17 m ²
1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,25 m ²
1.05	POKOJ	12,30 m ²
1.06	WC	1,55 m ²
1.07	POKOJ	10,94 m ²
1.08	POKOJ	17,60 m ²
1.09	KOUPELNA, WC	4,13 m ²

TERASA 24,02 m²
ZAHRADA 500 m²

BYT B 128,47 m²

0.01	SKLAD	30,05 m ²
1.10	ZÁDVEŘÍ SE SCHODIŠTĚM	11,00 m ²
2.01	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	17,95 m ²
2.02	KOUPELNA, WC	5,81 m ²
2.03	POKOJ	13,31 m ²
2.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,34 m ²
2.05	POKOJ	9,23 m ²
2.06	POKOJ	15,14 m ²
2.07	WC	1,64 m ²

STŘEŠNÍ TERASY 35,32 m²
STŘEŠNÍ ZAHRADY 29,99 m²

