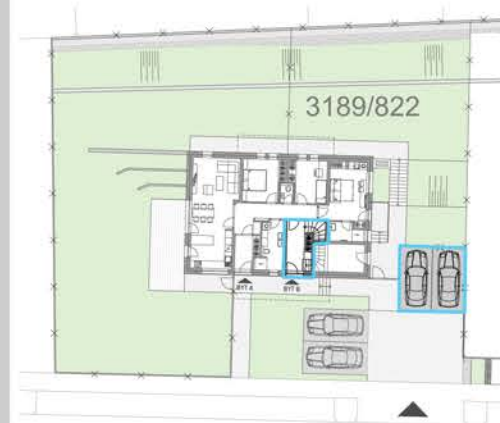




RD S01
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU

pozemek p.č. 3189/822
1039 m²



Představujeme Vám nové byty v rodinných viladomech rezidenčního komplexu **Bydlení Na Panenské** v Roztokách u Prahy.

Šestice vil domů se nachází v klidné ulici Václava Havla na pozemcích o rozlohách 987 m² až 1069 m². Velké parcely tak dávají značný prostor pro vytvoření nevšedních zahrad plných zeleně, kde jistě naleznete i vyhledávané soukromí. Orientace východ-západ pak poskytuje všem bytům dostatek slunce pro příjemné bydlení.

Domy jsou dvoupodlažní se dvěma samostatnými byty (byt A = 4+kk, byt B = 4+kk). Byt A v přízemí lze využívat i jako 3+kk a samostatnou garsoniéru s vlastním vstupem. Součástí přízemního bytu (A) je i rozlehlá zahrada, která poskytne dostatek prostoru a soukromí pro příjemné bydlení, odpočinek a relaxaci. Byt (B) v patře má k dispozici střešní terasy. Domy jsou částečně podsklepeny. Suterén je přístupný ze zahrady a poskytuje dostatek úložných a skladovacích prostor samostatně pro každý byt. Část pozemku bude ve společném užívání.

Teplo domova spolehlivě a ekonomicky zajišťuje podlahové topení ve spojení s tepelným čerpadlem. **V letních měsících je možno i chladit.** Objekt je připraven pro **případnou instalaci fotovoltaické elektrárny.**

Pamatováno je i na řízenou výměnu vzduchu pomocí **rekuperace**, která díky zpětnému získávání tepla šetří náklady na vytápění a zároveň zajišťuje spolehlivou filtraci vzduchu, což ocení zejména alergici.

Každý byt je propojen s venkovním prostředím velkými prosklenými plochami s balkonovými dveřmi. Spolu s venkovními terasami tak tvoří v letních měsících velkorysý prostor pro stolování, zábavu i odpočinek.

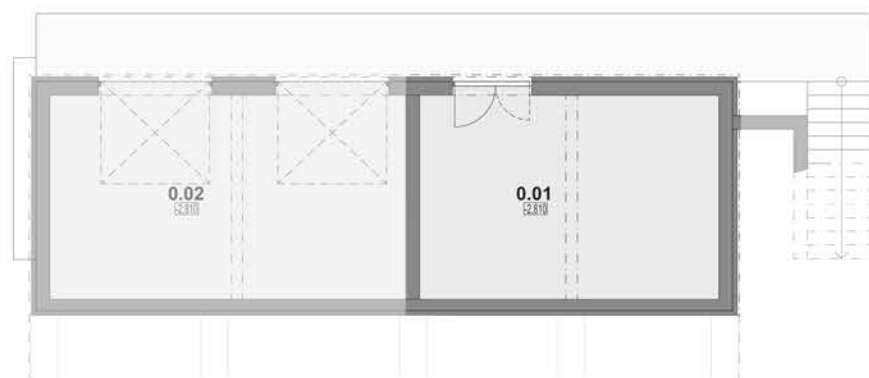
Každý dům disponuje čtyřmi venkovními parkovacími stáními na vlastním pozemku. Pro každý byt budou vyhrazena dvě parkovací stání na vlastním pozemku. K dispozici jsou pak další návštěvnická parkovací stání na ulici.

Svým vlastním výběrem interiéru můžete dodat domu jedinečnou podobu i charakter.

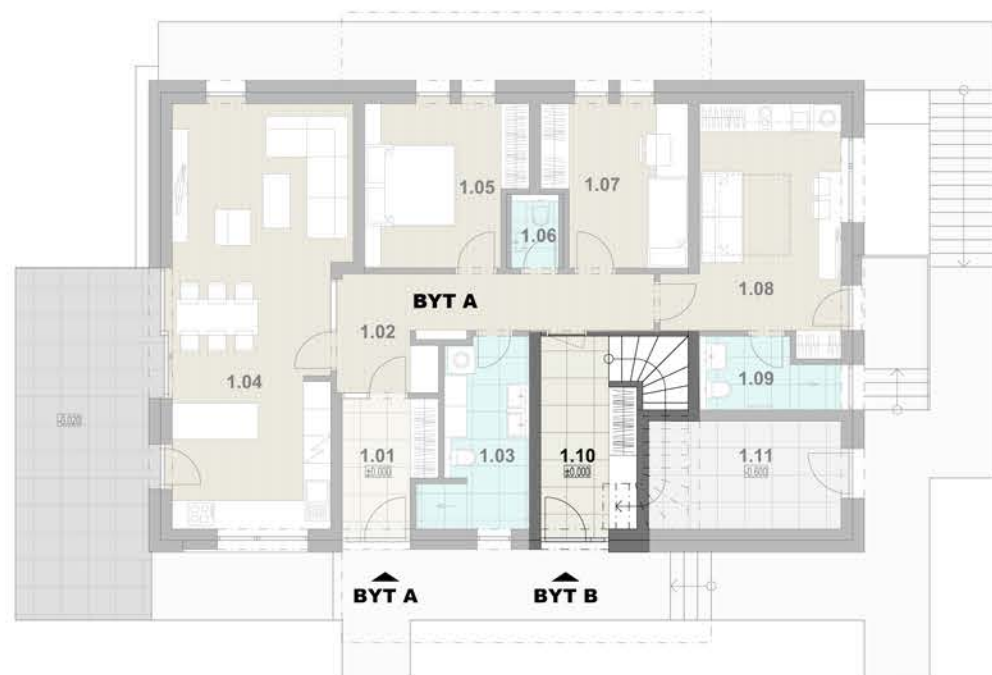
Věříme, že se Vám bude tento projekt líbit a těšíme se na spolupráci.



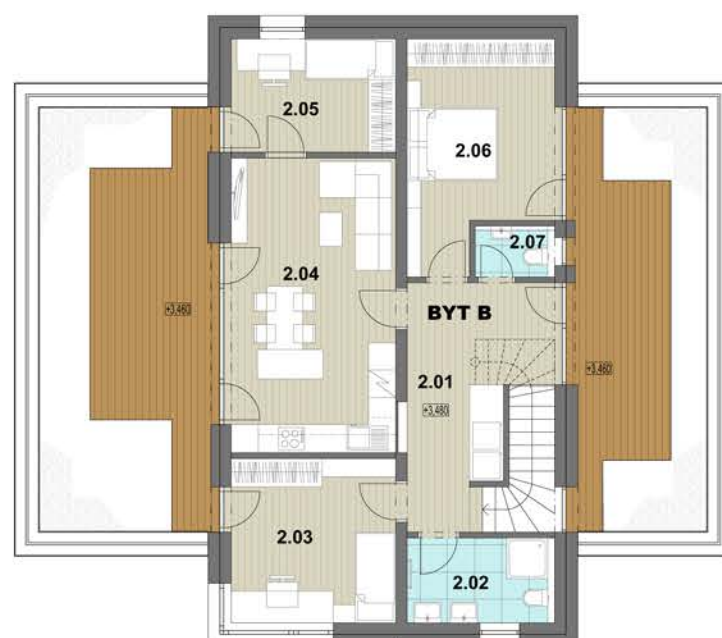
1.PP



1.NP, 4+kk



2.NP, 4+kk



SPOLEČNÉ PROSTORY

1.11 TECHNICKÁ MÍSTNOST 10,28 m²

SPOLEČNÁ ZAHRADA 424 m²

BYT A 144,82 m²

0.02 SKLAD 36,77 m²

1.01 ZÁDVEŘÍ 5,81 m²

1.02 CHODBA 12,30 m²

1.03 KOUPELNA, WC 8,17 m²

1.04 OBÝVACÍ POKOJ + KK 35,25 m²

1.05 POKOJ 12,30 m²

1.06 WC 1,55 m²

1.07 POKOJ 10,94 m²

1.08 POKOJ 17,60 m²

1.09 KOUPELNA, WC 4,13 m²

TERASA
ZAHRADA 24,02 m²
451 m²

BYT B 128,47 m²

0.01 SKLAD 30,05 m²

1.10 ZÁDVEŘÍ SE SCHODIŠTĚM 11,00 m²

2.01 CHODBA SE SCHODIŠTĚM 17,95 m²

2.02 KOUPELNA, WC 5,81 m²

2.03 POKOJ 13,31 m²

2.04 OBÝVACÍ POKOJ + KK 24,34 m²

2.05 POKOJ 9,23 m²

2.06 POKOJ 15,14 m²

2.07 WC 1,64 m²

STŘEŠNÍ TERASY 35,32 m²
STŘEŠNÍ ZAHRADY 29,99 m²

