

KONSTRUKCE DOMU

Základy

- pasy z prostého betonu
- železobetonová základová deska

Svislé konstrukce

- zděné či monolitické
- keramické zdivo HELUZ, POROTHERM, prolévací tvárnice

Vodorovné konstrukce

- železobetonové monolitické stropy

Příčky

- cihlové keramické zdivo POROTHERM

Podhledy

- sádkartonové podhledy tl. 12,5 mm

Stropy

- monolitický beton v technické místnosti a garáži

Schodiště

- železobetonové monolitické

Střecha

- plochá s PVC krytinou, vhodná pro instalaci FVE

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnější obal

- kontaktní zateplovací systém v kombinaci s HPL deskami (vysokotlaké lamináty)
- barva fasády dle určení architekta v souladu s vizualizací

Vnitřní omítka

- štuková omítka
- bílá výmalba

Klempířské prvky

- hliníkový plech v antracitové barvě

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře do domu

- plast-hliníkové v antracitové barvě (vnitřní bílá)

Vstupní dveře do bytových jednotek

- ocelová zárubeň v antracitové barvě
- ocelové v antracitové barvě
- s termoizolační a akustickou ochranou
- prahy dveří v dubovém provedení, ošetřené transparentním lazurovacím lakem
- stříbrné bezpečnostní kování klika/koule, bezpečností třída RC 3
- cylindrická bezpečností vložka, bezpečností třída RC 4 – včetně 6 kusů klíčů a identifikační karty

Vnitřní dveře

- dřevěné dýhované plné nebo s různými úrovněmi prosklení
- DTD (dutinková dřevotříska)
- kování typové, rozetové, pro vložku dózický klíč nebo WC sada (koupelny, WC)
- dekor dle výběru klienta

Okna, balkonové dveře

- plasthliníková od výrobce INTERNORM – vnější barva antracitová, vnitřní barva bílá
- 3sklo, součinitel prostupu tepla $U_w = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$, hlukový útlum 34 dB

Venkovní žaluzie

- skryté v podomítkovém kastlíku
- CLIMAX – profil Z90 NOVAL, v antracitové barvě
- motoricky ovládané motory Somfy s možností připojení na chytrou domácnost

Balkonové a terasové zábradlí

- předokenní bezpečností skleněné zábradlí z vrstveného skla – před francouzskými dveřmi
- bezpečností skleněné zábradlí z vrstveného skla – na terasách

TECHNICKÉ VYBAVENÍ DOMU

Vytápění, ohřev teplé vody

- tepelné čerpadlo vzduch – voda
- teplovodní podlahové topení
- v koupelnách s kombinací s otopnými žebříky Koralux linear v bílé barvě
- zásobník teplé vody na 450l

Vzduchotechnika

- zajištěno nucené větrání celého domu pomocí rekuperačních jednotek Zehender

Elektro

- vypínače a zásuvky Schneider Electric, řada UNICA v bílém provedení
- příprava pro datovou kabeláž v každé obytné místnosti (vytrubkování)
- optický kabel přiveden do bytové rozvodnice
- domácí telefon s el. vrátným v každé bytové jednotce
- společné prostory osvětleny svítidly, dle určení architekta/klienta
- venkovní svítidla dle určení architekta
- svítidla v obytných místnostech - stropní vývody s objímkami a žárovkami, v rozsahu a umístění dle PD

Výtah

- Altura Platinum s nosností 300 kg

Příprava pro centrální vysavač

- kompletní rozvody, včetně podlahových štěrbin a krytých zásuvek umístěných dle PD pro centrální vysavač HUSKY cyklon

PODLAHOVÉ KRITINY

Garáž + zahradní skládek

- leštěný beton

Technická místnost, sklípky, schodiště a společné chodby

- keramická dlažba dle určení architekta (klienta)

Koupelny a WC

- keramická rektifikovaná dlažba BETONICO 60x60 cm, značka Rako

1. bílošedá (Kód zboží: DAK63790.1)



2. tmavě béžová (Kód zboží: DAK63794.1)



3. šedá (Kód zboží: DAK63791.1)



- spárování dle odstínu dlažby
- přechodová lišta z ušlechtilého kovu
- možnost změny typu dlažby v cenovém standardu

Obytné místnosti

- podlahy uvnitř bytů jsou řešeny jako bezprahové s použitím přechodových lišt
- zámková podlahová krytina SPC The Floor, kolekce WOOD – dekor dle výběru klienta
- obvodové lišty v barvě podlahy

Terasy 1.PP, 1.NP

- betonová dlažba na terčích

Terasy 2.NP

- dřevo sibiřský modřín

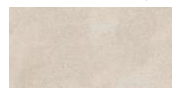
OBKLADY – koupelen a WC

- keramický rektifikovaný obklad ke stropu o rozměrech 30x60cm, značka Rako

1. bílošedá (Kód zboží: WAKV4790.1)



2. tmavě béžová (Kód zboží: WAKV4793.1)



3. šedá (Kód zboží: WAKV4791.1)



- spárování dle odstínu obkladu
- nerezové profily na rozích

Obklad za kuchyňskou linkou není součástí standardu.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Umyvadlo

- umyvadlo keramické bílé bez polonohy, 60x45cm hranaté
- nerezový sifon, vtok umyvadlový CLIC-CLACK
- popřípadě v cenovém standardu dle výběru klienta

Umývatko

- umývatko keramické bílé 40x32cm hranaté
- nerezový sifon, vtok umyvadlový CLIC-CLACK
- popřípadě v cenovém standardu dle výběru klienta

WC

- závěsné keramické WC se skrytou nádrží v bílé barvě
- WC sedátko – jednotné s WC, bílé
- ovládací tlačítko bílé plastové
- příprava pro WC s bidetovou sprchou

Vana

- akrylátová vana Laguna Nora Plus 180/80cm v bílé barvě
- sifon s automatickou středovou výpustí
- popřípadě v cenovém standardu dle výběru klienta

Sprcha

- sprchová zástěna SAT Walk-In z čirého skla dle PD
- sprchový kout vč. zástěny z čirého skla dle PD
- popřípadě v cenovém standardu dle výběru klienta

Baterie (umývatko, umyvadlo, sprcha, vana)

- baterie SAT Project chrom
- popřípadě v cenovém standardu dle výběru klienta

ZAHRADA

- oplocení zahrady v rozsahu PD
- založení trávníku
- založen živý plot z habrů